



IL HEMING

innkaller herved til ekstraordinært årsmøte

onsdag 18. desember 2024 kl 20:00

i Storsalen i Heming klubbhus.

Møtet er innkalt etter vedtak i sak 82/24 i Hemings hovedstyre,
jf. § 11 i Hemings lov og § 2-19 i NIFs lov.

Til behandling foreligger:

1. Godkjenne de stemmeberettigede.
2. Velge dirigent
3. Velge protokollfører
4. Velge to medlemmer til å underskrive protokollen
5. Godkjenne forretningsorden.
6. Godkjenne innkallingen
7. Godkjenne saklisten
8.
 - a. IL Heming overtar leiekontrakt på Heminghallen
 - b. Valg av nytt styremedlem Hovedstyret

Ekstraordinært årsmøte i idrettslaget skal bare behandle de saker som er angitt i vedtaket eller i kravet om innkalling av årsmøtet.

Saksdokumenter er publisert på www.heming.no 5. desember 2024.

Saksdokumenter ekstraordinært årsmøte 19. desember 2024

Sak 8

a) IL Heming overtar leiekontrakt på Heminghallen

BAKGRUNN

Ved oppføringen av Heminghallen ble eierskap og drift lagt i to separate stiftelser, dog tett sammenknyttet med IL Heming.

Stiftelsen Nye Heminghallen (SNH) har oppført og eier bygget, og har ansvar for langsiktig lån og bygningsmessig vedlikehold. SNH har leid ut bygget til Stiftelsen Gråkammen (SG) som i 15 år har ivaretatt drift og utleie, primært til IL Heming (ILH).

Styrene i SNH, SG og ILH har besluttet at det er økonomisk gunstig og praktisk at leieavtalen «flyttes» fra SG til ILH fra 01.01.2025.

FORDELER VED OVERFØRING AV LEIEAVTALE

- Felles drift, herunder serviceavtaler, anleggsdrift, lønn, regnskapssystemer, bank, pensjon, sponsor, utleie; alt vil drives fra en felles administrasjon, ikke fragmentert og delt som i dag. I dag er det f.eks. to ulike bankforbindelser, ulik pensjon, osv.
- Unngå unødvendig intern- og viderefakturering
- IL Hemings avdelinger er store leietakere og et vil utarbeides nye bruksavtaler som gir andre plikter/rettigheter, samt et prisbilde som er tettere knyttet til reell kostpris, etter modell av hvordan for eksempel gymsalen drives i dag.
- Sponsorflatene i trampolinehallen og tennishallen er i dag administrert av SG. Disse vil overføres til ILH og det er naturlig at Tennis & Padel og Alpin / Adrenalin administrerer disse i fremtiden.
- Økonomien i hallen skal fortsatt være slik at byggets eier (SNH) kan nedbetale restlån og drive nødvendig vedlikehold.
- Det vil fungere tilfredsstillende også med nytt oppsett, mtp. inntekter fra Treningssenteret (ca 1.000 aktive medlemmer med og salg av PT/gruppetimer) , omsetning i kiosk/resepsjon og ekstern utleie av tennisbaner/trampolinehall.
- Heming Tennis & Padel bidrar i dag ekstra gjennom sin leieavtale (de eneste i Heming som betaler for kontorlokaler bl.a.)

FREMTIDIG DRIFT

Eier av bygget vil være som i dag, Stiftelsen Nye Heminghallen. Det vil ikke være noen endringer i ansvarsforholdet mellom utleier og leietaker.

LEIEAVTALE

Leieavtalen er gjennomgått og godkjent av hhv. Hovedstyret og styret i SNH.

Leiebeløpet for 2025 vil være på samme nivå som SG har betalt, og med 10 års uoppsigelig løpetid, med forlengelse.

VEDLEGG

Årsberetning og regnskap for 2023 for SG.

HOVEDSTYRETS VURDERING

Hovedstyrets vurdering er at driften i Heminghallen har vært stabil over mange år, og det er IL Heming med IL Hemings idretter som er primær leietaker av arealene.

Risikoen ved at IL Heming blir eksponert som direkte leietaker er minimal.

Oppsiden ved reduksjon av kompleksitet i drift (færre org.nr), samt besparelser på drift, anleggsstøtte og mva-kompensasjon er betydelig. IL Heming vil også ha enda større sikkerhet gjennom full kontroll på drift og bruk av Heminghallen.

På bakgrunn av at omsetningen i dagens leietaker av Heminghallen (Stiftelsen Gråkammen) på ca 10 mill kroner utgjør en såpass stor andel av Hemings øvrige omsetning (ca 60 mill kroner), har Hovedstyret konkludert med at dette er en vesentlig eller ekstraordinær endring av driften av IL Heming, og det dermed vil være nødvendig med et ekstraordinært årsmøte, jf. NIFs lov § 2-22.

Hovedstyrets forslag til årsmøtevedtak:

Årsmøtet i IL Heming godkjenner at IL Heming overtar leiekontrakten for Heminghallen.

b) Valg av nytt styremedlem til Hovedstyret

Etter eget ønske vil Nils Fredrik Sejersted fratre Hovedstyret og valgkomiteen innstiller Stine Hjallum som nytt hovedstyremedlem.

Nils fortsetter som styreleder Adrenalin, og Stine er styremedlem i Adrenalin.

Normalt er det styreledere i de respektive idrettene i IL Heming som velges til hovedstyret, men dette kan fravikes ved behov for kjønnsfordeling eller andre forhold tilsier dette.

Hovedstyrets forslag til vedtak:

Årsmøtet i IL Heming godkjenner Stine Hjallum som nytt styremedlem i hovedstyret.